

Südansicht

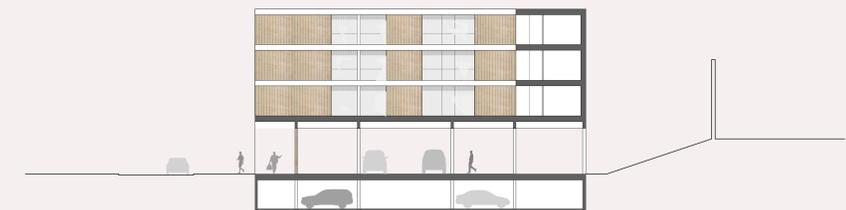
Nordansicht



Lageplan 1:500



Schwarzplan 1:2000



Querschnitt



Der Ort

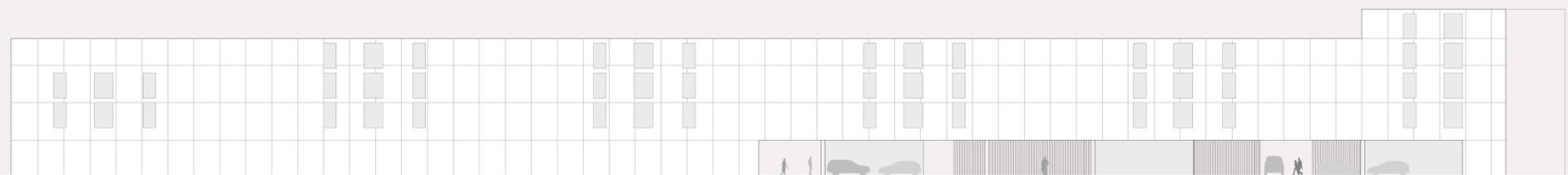
Der Ort ist geprägt durch die Lage zwischen den beiden von Nord nach Süd verlaufenden Trassen von Autobahn und ICE. Diese Infrastrukturaachsen verhindern eine enge Verknüpfung des Gebiets mit der Umgebung sowohl nach Westen zum historischen Ortskern als auch nach Osten zum Naturraum hin. Die heterogene Bebauung ist geprägt durch das Nebeneinander von kleinteiliger Wohnbebauung mit großflächigeren gewerblichen Bauten.

Das Wettbewerbsgrundstück selbst zeichnet sich durch die direkte Nähe zur S-Bahnstation aus. Somit ist das Grundstück ohne Verwendung eines PKW direkt an die Zentren von Erlangen, Fürth und Nürnberg angebunden. Diese besondere Lagegunst erklärt die über das ortsübliche Maß hinausgehende bauliche Verdichtung. Durch die hohe Dichte wird auch eine qualitative Verbesserung des Umfelds ermöglicht und so der Straßenraum an der Weinstraße und der S-Bahnknoten attraktiviert.

Harte Schale - weicher Kern

Die Lage direkt an der Bahnstrecke, die daraus resultierenden Emissionen, der Wunsch die Situation an der Weinstraße zu verbessern und die unumgängliche großflächige Überbauung und Versiegelung des Grundstücks prägen das Entwurfskonzept.

Die stringente Bebauungskante entlang der Bahntrasse bildet Lärmschutz und Rückgrat für die nach Süden und Westen orientierten Wohnungen. Die kammartige Baukörperstruktur als Reaktion auf die kleinteilige Umgebung gliedert das große Bauvolumen und erzeugt geschützte, intensiv beplante Hofräume. Der Kopfbau im Norden mit einer öffentlichen Erdgeschosnutzung artikuliert den Straßenraum an der Weinstraße. Richtung Süden wird die Gebäudehöhe reduziert um so zur Nachbarbebauung überzuleiten. Die rhythmische Reihung der Baukörper mit einer Abfolge von gedeckten Nischen entlang der neuen Erschließungsstraße vermittelt vom öffentlichen Raum hin zum Nahversorger, der Bushaltestelle, den Eingängen der sechs Wohngebäude und zu den Parkierungsflächen.



Ostansicht